**Приложение 1**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

По лоту **«*Выполнение работ по ремонту зданий в ДОЛ «Энергетик»*»** для нужд АО «Социальная сфера-М»

**Объект ремонта: Здание столовой.**

**Место выполнения работ**: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с.Сабаево, ДОЛ «Энергетик».

Начало работ: в течении трех дней с момента заключения договора.

Окончание работ – не позднее 20 мая 2025г.

**Объем работ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед изм | Объем работ |
| 1 | Разборка покрытий полов из керамических плиток | м2 | 17,5 |
| 2 | Разборка вручную стяжек толщиной 20 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем | м2 | 17,5 |
| 3 | Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм | м2 | 17,5 |
| 4 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см | м2 | 17,5 |
| 5 | Устройство плинтусов: из плиток керамогранитных | м | 21 |

**Объект ремонта: Здание Душевого павильона.**

**Место выполнения работ**: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с.Сабаево, ДОЛ «Энергетик».

Начало работ: в течении трех дней с момента заключения договора.

Окончание работ – не позднее 20 мая 2025г.

**Объем работ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед изм | Объем работ |
| 1 | Разборка покрытий полов из керамических плиток | м2 | 9,8 |
| 2 | Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм | м2 | 9,8 |
| 3 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см | м2 | 9,8 |

**Объект ремонта: Волейбольная площадка**

**Место выполнения работ**: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с.Сабаево, ДОЛ «Энергетик».

Начало работ: в течении трех дней с момента заключения договора.

Окончание работ – не позднее 20 мая 2025г.

**Объем работ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед изм | Объем работ |
| 1 | Замена отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок: сетки | м2 | 109,5 |

**Объект ремонта: Здание жилого корпуса №17**

**Место выполнения работ**: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с.Сабаево, ДОЛ «Энергетик».

Начало работ: в течении трех дней с момента заключения договора.

Окончание работ – не позднее 20 мая 2025г.

**Объем работ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед изм | Объем работ |
| 1 | Снятие дверных полотен | м2 | 37,8/20шт |
| 2 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | шт | 20 |
| 3 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | м2 | 37,8/20шт |
| 4 | Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: пластиковых панелей | м2 | 58,7 |
| 5 | Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля | м2 | 58,7 |

**Объект ремонта: Здание туалета.**

**Место выполнения работ**: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с.Сабаево, ДОЛ «Энергетик».

Начало работ: в течении трех дней с момента заключения договора.

Окончание работ – не позднее 20 мая 2025г.

**Объем работ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед изм | Объем работ |
| 1 | Разборка покрытий полов: из керамических плиток | м2 | 15,68 |
| 2 | Разборка перегородок | м2 | 10,0 |
| 3 | Кладка перегородок из кирпича: неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м | м2 | 1,3 |
| 4 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см | м2 | 15,68 |
| 5 | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону | м2 | 57,04 |
| 6 | Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок | м2 | 0,48 |
| 7 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 | м2 | 0,48 |
| 8 | Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадью проема до 3 м2 | м2 | 6,525 |
| 9 | Пробивка отбойным молотком сквозных отверстий в бетонных стенах и фундаментах толщиной: 0,4 м для трубопроводов диаметром 100 мм | шт | 2 |
| 10 | Прокладка внутренних трубопроводов полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (прим.) вытяжка | м | 7 |
| 11 | Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром: 200 мм | шт | 2 |

**2. Дополнительные условия:**

Приобретение, доставка строительных материалов, оборудования, конструкций на объект и вывоз строительного мусора с объекта Подрядчик осуществляет собственными силами и своим транспортом

**3.Оплата работ:**

В случае, если участник закупки является субъектом малого или среднего предпринимательства, то в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 года №1205 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» оплата за выполненные работы осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней по окончании Работ, включая устранение дефектов, выявленных при приемке Объекта из ремонта после подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. В случае, если участник закупки не является субъектом малого или среднего предпринимательства, оплата за выполненные работы осуществляется в срок не более 30 рабочих дней после выполнения работ на основании оригиналов первичных документов. Условия оплаты указываются Участником закупки в предложении на оказание услуг в зависимости от принадлежности к МСП

**4. Сроки выполнения работ:**

Начало работ: в течении трех дней с момента заключения договора

Окончание работ – не позднее 20 мая 2025г.

**5. Основные требования к подрядчику:**

5.1. Должен иметь опыт работы в строительстве

5.2. Должен иметь достаточное количество собственного квалифицированного и аттестованного персонала.

5.3. Должен иметь достаточное для исполнения договора количество материально-технических ресурсов (машин и механизмов, специальных приспособлений и инструментов) для выполнения работ.

5.4. Должен отсутствовать в Реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» либо в Реестр недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

5.5. Не должен находиться в процессе ликвидации, реорганизации и т.д., должно отсутствовать решение арбитражного суда о признании Участника запроса предложений банкротом и об открытии конкурсного производства, на имущество Участника, в части существенной для исполнения Договора, не должен быть наложен арест, экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена.

**6. Требования к материалам и оборудованию:**

6.1 Подрядчик обязан заблаговременно за 10 дней представить Заказчику данные о выбранных им материалах (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам), получить его одобрение на их применение и использование. В случае отклонения Заказчиком использования материалов из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

6.2 Применяемые материалы и оборудование должны быть новыми, ранее неиспользуемыми и с непросроченным сроком изготовления.

6.3 Количество материалов и оборудования должно соответствовать объему выполняемых работ.

6.4 Используемые технологическая оснастка и инструмент должны соответствовать техническим требованиям, паспортам, сертификатам.

**7. Требования к выполнению работ:**

7.1 Капитальный ремонт выполнять по сметной документации, составленной Подрядчиком и утверждённой Заказчиком. Сметная документация должна быть составлена в текущих ценах.

7.2 Все работы должны быть выполнены в объеме утвержденной в установленном порядке сметной документацией.

7.3 Ведение исполнительной и формирование приемо-сдаточной документации законченных объектов осуществляется в соответствии с действующем законодательством.

7.4. Порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов осуществляется в соответствии с законодательством РФ, с нормативной документацией РФ.

7.5. Подрядчик за свой счет восстанавливает поврежденные коммуникации сторонних организаций.

7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного имущества, используемого при выполнении работ, несет Подрядчик.

**8. Приемка из ремонта:**

Приемка работ осуществляется в соответствии с условиями указанными в договоре подряда на выполнение работ

**9. Материально-техническое обеспечение:**

Работы выполняются иждивением подрядчика.

**10. Гарантии подрядчика:**

10.1. Подрядчик гарантирует нормальную эксплуатацию Объектов и входящих в него строительных конструкций в течение 36 месяцев с момента подписания Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

10.2. Если в период гарантийной эксплуатации здания, сооружения обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки

Директор Н.А.Камолина