**Приложение 1**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

По лоту **«*Выполнение работ по ремонту зданий в ДОЛ «Энергетик»*»** для нужд АО «Социальная сфера-М»

**Объект ремонта: Дом сторожа.**

**Место выполнения работ**: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с.Сабаево, ДОЛ «Энергетик».

Начало работ: в течении трех дней с момента заключения договора.

Окончание работ – не позднее 15 декабря 2024г.

**Объем работ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед изм | Объем работ |
| **1.** | **Кровля** |  |  |
| 1 | Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов | м2 | 185 |
| 2 | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен | м2 | 185 |
| 3 | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами | м2 | 180,4 |
| 4 | Установка стропил | м3 | 6,52 |
| 5 | Устройство обрешетки сплошной из досок | м2 | 196,5 |
| 6 | Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой | м2 | 50 |
| 7 | Установка парогидроизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолокнистых материалов) | м2 | 50 |
| 8 | Установка ветрозащиты из: пленки полиэтиленовой (без стекловолокнистых материалов) | м2 | 200 |
| 9 | Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: показателей пожарной опасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения трудногорючей и медленно распространяющей пламя древесины по ГОСТ 12.1.044 | м2 | 350 |
| 10 | Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой | м2 | 196,49 |
| 11 | Установка конька кровли из оцинкованной стали | шт | 5 |
| 12 | Установка планки торцевой металлической для металлочерепичной кровли | шт | 20 |
|  | Монтаж водосточной системы |  |  |
| 1 | Устройство желобов: подвесных | м | 19,6 |
| 2 | Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб | м | 11,6 |
| 3 | Устройство металлической водосточной системы: воронок | шт | 4 |
| 4 | Устройство металлической водосточной системы: колен | шт | 12 |
|  | Фасад |  |  |
| 1 | Заполнение каркасов минераловатными плитами стен при толщине заполнения: 50 мм | м2 | 120 |
| 2 | Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): профлистом с пароизоляционным слоем (прим.) | м2 | 102,16 |
| 3 | Облицовка откосов стальным листом по одинарному металлическому каркасу: из направляющих и стоечных профилей (прим.) | м2 | 4 |
| **2.** | **Склад** |  |  |
| 1 | Установка металлических столбов высотой до 4 м: с погружением в бетонное основание | шт | 4 |
| 2 | Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских (отмостка) | м3 | 4 |
| 3 | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных | м2 | 3,7 |
| 4 | Установка металлических дверных блоков в готовые проемы | м2 | 3,7 |
| 5 | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных | м2 | 12,6 |
| 6 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | м2 | 12,6 |
| 7 | Установка и крепление наличников | м | 35 |
| **3** | **Помещение №1, №2** |  |  |
|  | Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок | м2 | 156,45 |
|  | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | м2 | 110,45 |
|  | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску | м2 | 46 |
|  | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | м2 | 46 |
|  | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | м | 125 |
|  | Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: до 20 м2 | м2 | 46 |
|  | Устройство покрытий: из линолеума на клее | м2 | 46 |
|  | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | м | 125 |
|  | Смена светильников: с люминесцентными лампами | шт | 6 |
|  | Замена кабеля | м | 440 |
|  | Замена розеток | шт | 8 |
|  | Замена выключателей | шт | 7 |
|  | Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 | м2 | 46 |
| **4** | **Помещение №5, №6** |  |  |
|  | Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами: одним слоем с дверным проемом | м2 | 58 |
|  | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | м2 | 58 |
|  | Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: до 20 м2 | м2 | 14,2 |
|  | Устройство покрытий: из линолеума на клее | м2 | 14,2 |
|  | Смена светильников: с люминесцентными лампами | шт | 3 |
|  | Подшивка потолков: плитами древесноволокнистыми твердыми | м2 | 14,2 |

**Объект ремонта: Здание столовой.**

**Место выполнения работ**: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с.Сабаево, ДОЛ «Энергетик».

Начало работ: в течении трех дней с момента заключения договора.

Окончание работ – не позднее 15 декабря 2024г.

**Объем работ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед изм | Объем работ |
| 1 | Шлифовка поверхности паркетных покрытий механизированным способом | м2 | 264 |
| 2 | Высококачественная окраска масляными составами по дереву: полов | м2 | 264 |

**Объект ремонта: Спальный корпус**

**Место выполнения работ**: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с.Сабаево, ДОЛ «Энергетик».

Начало работ: в течении трех дней с момента заключения договора.

Окончание работ – не позднее 15 декабря 2024г.

**Объем работ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед изм | Объем работ |
| 1 | Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов | м2 | 136,1 |
| 2 | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен | м2 | 136,1 |
| 2 | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами | м2 | 136,1 |
| 4 | Установка стропил | м3 | 2,7 |
| 5 | Устройство обрешетки сплошной из досок | м2 | 140 |
| 4 | Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолокнистых материалов) | м2 | 140 |
| 6 | Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: показателей пожарной опасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения трудногорючей и медленно распространяющей пламя древесины по ГОСТ 12.1.044 | м2 | 280 |
| 7 | Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой | м2 | 146,3 |
| 8 | Установка Конек для кровли из оцинкованной стали, ширина ската 200х200 мм, длина 2000 мм | шт | 5 |
| 9 | Установка Планка торцевая металлическая для металлочерепичной кровли, окрашенная, ширина до 120 мм, высота до 145 мм, длина 2000 мм | шт | 14 |
| 10 | Облицовка карниза стальным профилированным листом (прим.) | м2 | 8,3 |
| 11 | Устройство: фронтонов | м2 | 17,4 |
| 12 | Облицовка фронтона стальным профилированным листом (прим.) | м2 | 17,4 |
| 13 | Устройство слуховых окон | шт | 2 |

**2. Дополнительные условия:**

Приобретение, доставка строительных материалов, оборудования, конструкций на объект и вывоз строительного мусора с объекта Подрядчик осуществляет собственными силами и своим транспортом

**3.Оплата работ:**

В случае, если участник закупки является субъектом малого или среднего предпринимательства, то в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 года №1205 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» оплата за выполненные работы осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней по окончании Работ, включая устранение дефектов, выявленных при приемке Объекта из ремонта после подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. В случае, если участник закупки не является субъектом малого или среднего предпринимательства, оплата за выполненные работы осуществляется в срок не более 30 рабочих дней после выполнения работ на основании оригиналов первичных документов. Условия оплаты указываются Участником закупки в предложении на оказание услуг в зависимости от принадлежности к МСП

**4. Сроки выполнения работ:**

Начало работ: в течении трех дней с момента заключения договора

Окончание работ – не позднее 15 декабря 2024г.

**5. Основные требования к подрядчику:**

5.1. Должен иметь опыт работы в строительстве

5.2. Должен иметь достаточное количество собственного квалифицированного и аттестованного персонала.

5.3. Должен иметь достаточное для исполнения договора количество материально-технических ресурсов (машин и механизмов, специальных приспособлений и инструментов) для выполнения работ.

5.4. Должен отсутствовать в Реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» либо в Реестр недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

5.5. Не должен находиться в процессе ликвидации, реорганизации и т.д., должно отсутствовать решение арбитражного суда о признании Участника запроса предложений банкротом и об открытии конкурсного производства, на имущество Участника, в части существенной для исполнения Договора, не должен быть наложен арест, экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена.

**6. Требования к материалам и оборудованию:**

6.1 Подрядчик обязан заблаговременно за 10 дней представить Заказчику данные о выбранных им материалах (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам), получить его одобрение на их применение и использование. В случае отклонения Заказчиком использования материалов из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

6.2 Применяемые материалы и оборудование должны быть новыми, ранее неиспользуемыми и с непросроченным сроком изготовления.

6.3 Количество материалов и оборудования должно соответствовать объему выполняемых работ.

6.4 Используемые технологическая оснастка и инструмент должны соответствовать техническим требованиям, паспортам, сертификатам.

**7. Требования к выполнению работ:**

7.1 Капитальный ремонт выполнять по сметной документации, составленной Подрядчиком и утверждённой Заказчиком. Сметная документация должна быть составлена в текущих ценах.

7.2 Все работы должны быть выполнены в объеме утвержденной в установленном порядке сметной документацией.

7.3 Ведение исполнительной и формирование приемо-сдаточной документации законченных объектов осуществляется в соответствии с действующем законодательством.

7.4. Порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов осуществляется в соответствии с законодательством РФ, с нормативной документацией РФ.

7.5. Подрядчик за свой счет восстанавливает поврежденные коммуникации сторонних организаций.

7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного имущества, используемого при выполнении работ, несет Подрядчик.

**8. Приемка из ремонта:**

Приемка работ осуществляется в соответствии с условиями указанными в договоре подряда на выполнение работ

**9. Материально-техническое обеспечение:**

Работы выполняются иждивением подрядчика.

**10. Гарантии подрядчика:**

10.1. Подрядчик гарантирует нормальную эксплуатацию Объектов и входящих в него строительных конструкций в течение 36 месяцев с момента подписания Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

10.2. Если в период гарантийной эксплуатации здания, сооружения обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки

Директор Н.А.Камолина